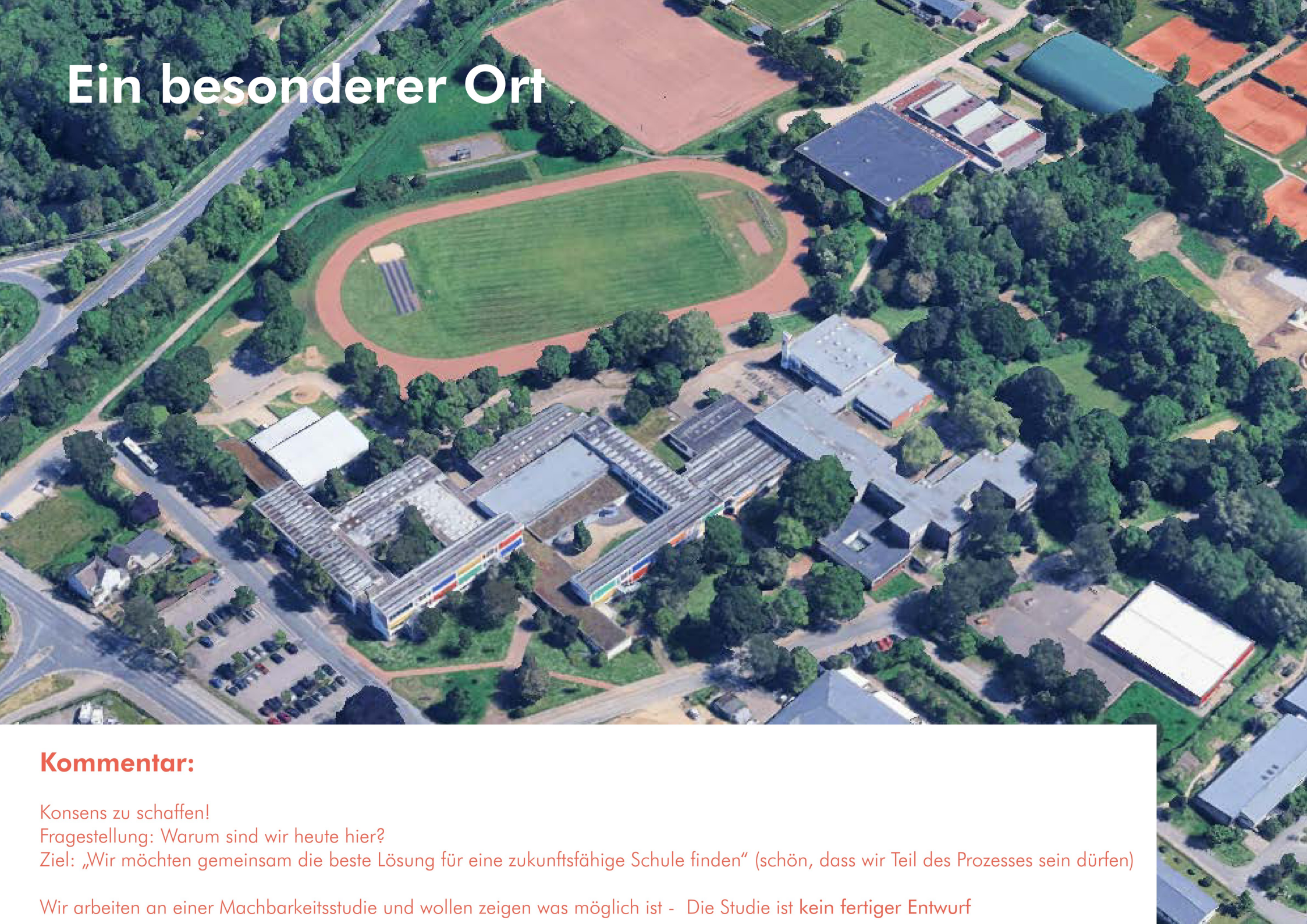


MBS OHG Springe 2.0

Infoveranstaltung am 07.10.2025

Ein besonderer Ort



Kommentar:

Konsens zu schaffen!

Fragestellung: Warum sind wir heute hier?

Ziel: „Wir möchten gemeinsam die beste Lösung für eine zukunftsfähige Schule finden“ (schön, dass wir Teil des Prozesses sein dürfen)

Wir arbeiten an einer Machbarkeitsstudie und wollen zeigen was möglich ist - Die Studie ist kein fertiger Entwurf

Eine besondere Schule

OTTO-HAHN-GYMNASIUM **SPRINGE** Qualitätsschule im Grünen



Kooperationen



Auszeichnungen



Hier findet einiges statt!



Das Engagement des OHG für die Bienen geht weiter!

24. Nov.
Erstellt von Ivonne Kraft



OHG ist LemaS-Schule

11. März
Erstellt von Jürgen Bock

Unterricht - Alles was im Klassenraum stattfindet



Dritter Tabletjahrgang gestartet

21. Aug.
Erstellt von Ris



Die LemaS-Stunde im 5./6. Jahrgang

4. Okt.
Erstellt von Jürgen Bock

Schulleben - Alles was außerhalb des Klassenraumes stattfindet



Spanienaustausch OHG-Springe – IES Emilio Ferrari, Valladolid

11. Sep.
Erstellt von Ivonne Kraft



Sommerkonzert am 25.6.2025

20. Juni
Erstellt von Ivonne Kraft



Das OHG ist jetzt offiziell eine European Blue School!

15. Juni
Erstellt von Ivonne Kraft



Erdkundewettbewerb Diercke Wissen am OHG hat zwei Sieger

21. Apr.
Erstellt von Ivonne Kraft



Benjeshecke am OHG erstrahlt in neuem Glanz – Klima- und Umwelt-AG leistet wertvollen Beitrag zum Naturschutz

30. März



Jagdschlosskonzert

13. März
Erstellt von Ivonne Kraft

Ergebnis MBS 1.0 (2022)



Kommentar:

Von wo kommen wir? MBS 1.0 von 2022

Wir haben noch mal eine „Rolle seitwärts“ gewagt, da...

Legende

- Stärken (Strengths)**

 - Räumliche Bezüge
 - Tageslicht
 - Aufenthaltsqualität mit Blickbezügen
 - Zentrum / Gemeinschaftsflächen
 - deutliche Raumgliederung
 - gute Belichtung
- Schwächen (Weaknesses)**

 - Barriere
 - Konflikt / mangelnde Orientierung
 - mangelnde Sichtbarkeit
 - reine Erschließungsfläche: ca.22%
 - mangelnde Belichtung

Magelhafte Barrierefreiheit
Im gesamten Gebäude des OHG Springe lässt sich feststellen, dass keine Barrierefreien Verbindungen zwischen den Geschossen vorhanden sind. Es sind teilweise Barrieren durch Treppen innerhalb eines Geschosses gegeben.

- Chancen (Opportunities)**

 - räumliche Bezüge und Wege
 - großzügige Flurfläche
 - Gemeinschaftsflächen / sich aufweitende Raumgefüge
 - gefasste Außenräume / Höfe

- Risiken (Threats)**

 - Risiko
 - unübersichtliches Raumgefüge = mangelnde Orientierung

Kommentar:

Auf Analyse eingehen. Wir haben die Ausgangssituation, den Bestand nochmal genau betrachtet
Wir haben untersucht wo die größten Probleme liegen.
Ziel: „Stärken erhalten, Schächen zu Stärken, Potentiale nutzen und Risiken umgehen.

Ergebnisse der Analyse

Bauzustand & räumliche Defizite (Beispiele)



energetisch ineffizienter Gebäudeteil



Niedrige Flure & kritische Nutzbarkeit



Keine Barrierefreiheit

Ergebnisse der Analyse

räumliche Qualitäten & Anbindungen



Spannende Sichtbeziehungen



Großzügige Aula



Grüne Höfe

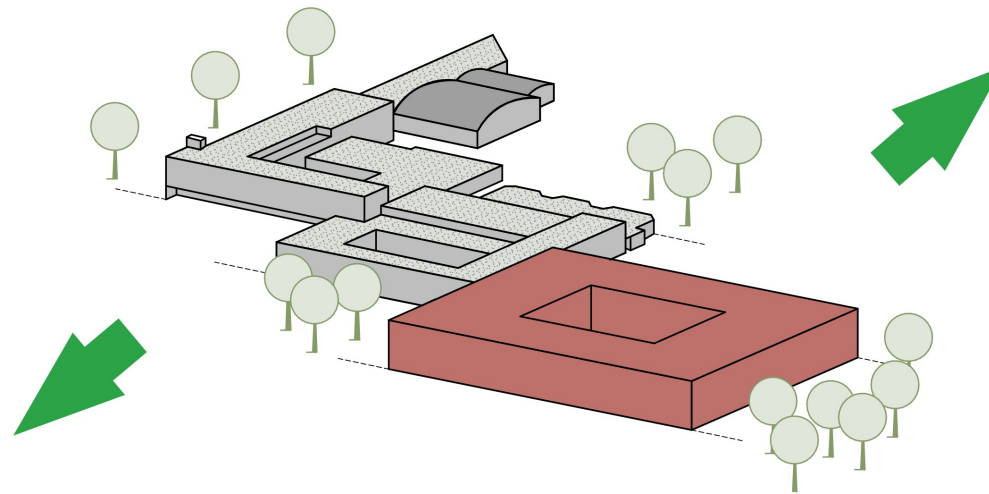
Unser Ziel

Die beste Lösung für eine zukunftsfähige Schule entwickeln!

Neue Lernwelten entwickeln

Raum für Innovation

Optimale technische Standards

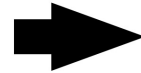


Erhalt von Identität & Geschichte

Erhalt von grauer Energie

Bestand neu denken & Werte erhalten

Bestand neu denken



Kommentar:

Einfache Bildsprache - Zeigen, dass Möglichkeiten bestehen und gut sein können.
Denn: Der Bestand hat Potential!

Neue Lernwelten



Umnutzung der breiten Flure - keine Wände sondern Orte



Neue Nutzung für bestehende Räume

Legende

Bauliche Maßnahmen

- Abbruch
- Neubau

Unterrichtsräume

- AUR: Allgemeiner Unterrichtsraum
- FUR: Fachunterrichtsraum // Sport & Gymnastik
- zu FUR: Übungsräume // Umkleieräume für Schüler:innen

Personalräume

- Lehrer:innen / Schulleitung / Hausmeister:in / Besprechung / Sozialarbeiter:innen

Technik/ Lager / WC

- Gebäudetechnik / IT / Lager
- WC / Sanitärräume

Sondernutzung / Aufenthaltsräume

- Aula / Bühne / Mensa / Bibliothek / Cafeteria / Stammraum

BÜRO & LAGER

GT

KUNST

MUSIK

VERW.

MULTI MEDIA

LZ

Techn.

8.JHG.

9.JHG.

MOSAİK

architekt:innen bda

23.07.2025

ERDGESCHOSS

0 5 25

Format: DIN A03 // ohne Maßstab

Legende

Bauliche Maßnahmen

- Abbruch
- Neubau

Unterrichtsräume

- AUR: Allgemeiner Unterrichtsraum
- FUR: Fachunterrichtsraum // Sport & Gymnastik
- zu FUR: Übungsräume // Umkleieräume für Schüler:innen

Personalräume

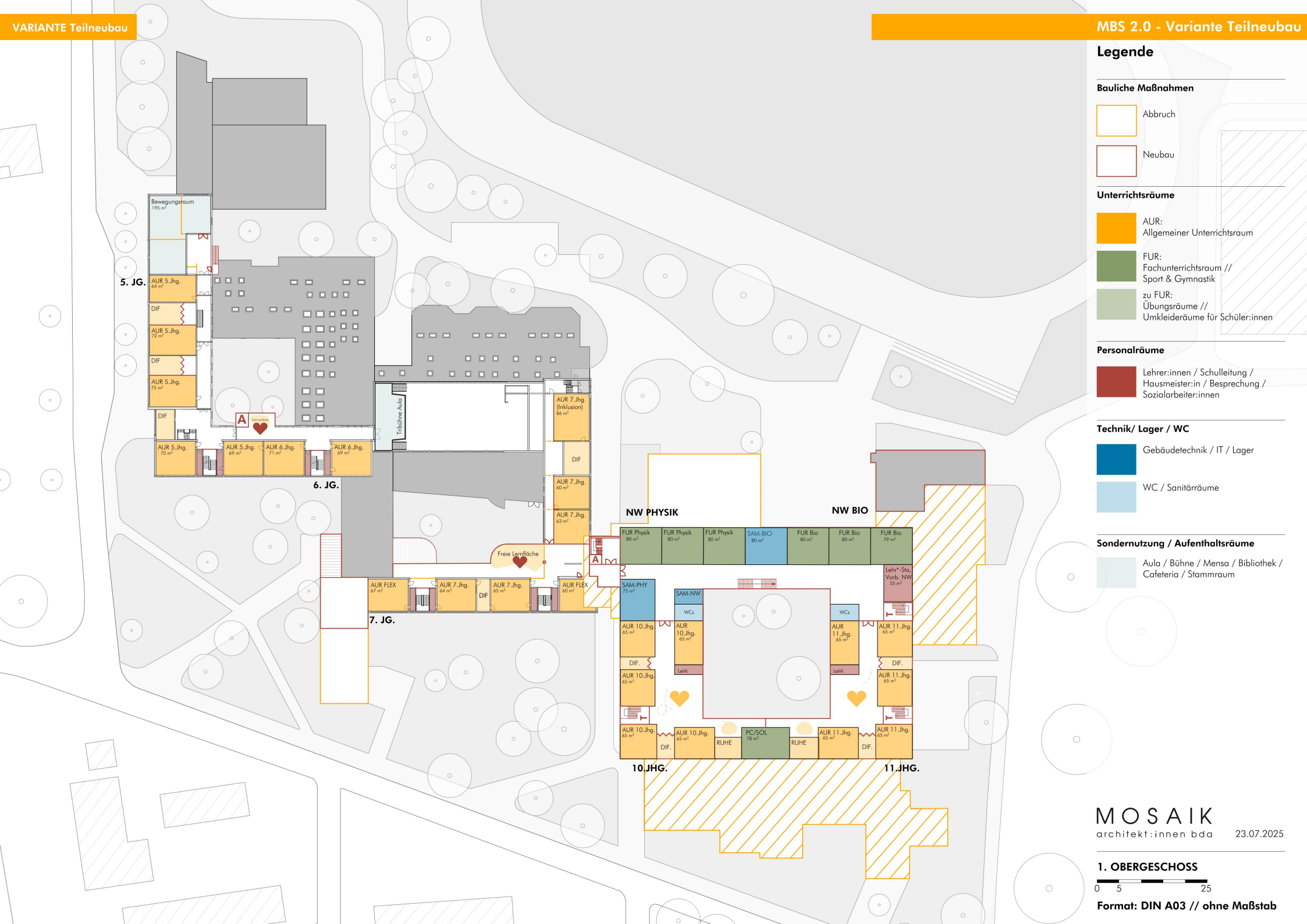
- Lehrer:innen / Schulleitung / Hausmeister:in / Besprechung / Sozialarbeiter:innen

Technik/ Lager / WC

- Gebäudetechnik / IT / Lager
- WC / Sanitärräume

Sondernutzung / Aufenthaltsräume

- Aula / Bühne / Mensa / Bibliothek / Cafeteria / Stammraum



Legende

Bauliche Maßnahmen

- Abbruch
- Neubau

Unterrichtsräume

- AUR: Allgemeiner Unterrichtsraum
- FUR: Fachunterrichtsraum // Sport & Gymnastik
- zu FUR: Übungsräume // Umkleideräume für Schüler:innen

Personalräume

- Lehrer:innen / Schulleitung / Hausmeister:in / Besprechung / Sozialarbeiter:innen

Technik/ Lager / WC

- Gebäudetechnik / IT / Lager
- WC / Sanitärräume

Sondernutzung / Aufenthaltsräume

- Aula / Bühne / Mensa / Bibliothek / Cafeteria / Stammraum

6. JG.

AUR FLEX/ SOL 70 m²

AUR 6.Jhg. 69 m²

AUR 6.Jhg. 71 m²

AUR 6.Jhg. 69 m²

NW CHEMIE

FUR Chemie 80 m²

FUR Chemie 80 m²

FUR Chemie 80 m²

Lehr*-Sto, Vorb. NW 54 m²

Experiment 99 m²

OBST 117 m²

SAM-CH 92 m²

SAM-NW 72 m²

WCs

KURS 12.Jhg. 55 m²

KURS 12.Jhg. 55 m²

DIF.

KURS 12.Jhg. 55 m²

KURS 12.Jhg. 54 m²

DIF.

KURS 12.Jhg. 55 m²

KURS 12.Jhg. 55 m²

PC/SOL 72 m²

55 m²

55 m²

DIF.

KURS 13.Jhg. 55 m²

KURS 13.Jhg. 55 m²

DIF.

KURS 13.Jhg. 55 m²

12.JHG.

13.JHG.

MOSAİK

architekt:innen bda

23.07.2025

2. OBERGESCHOSS

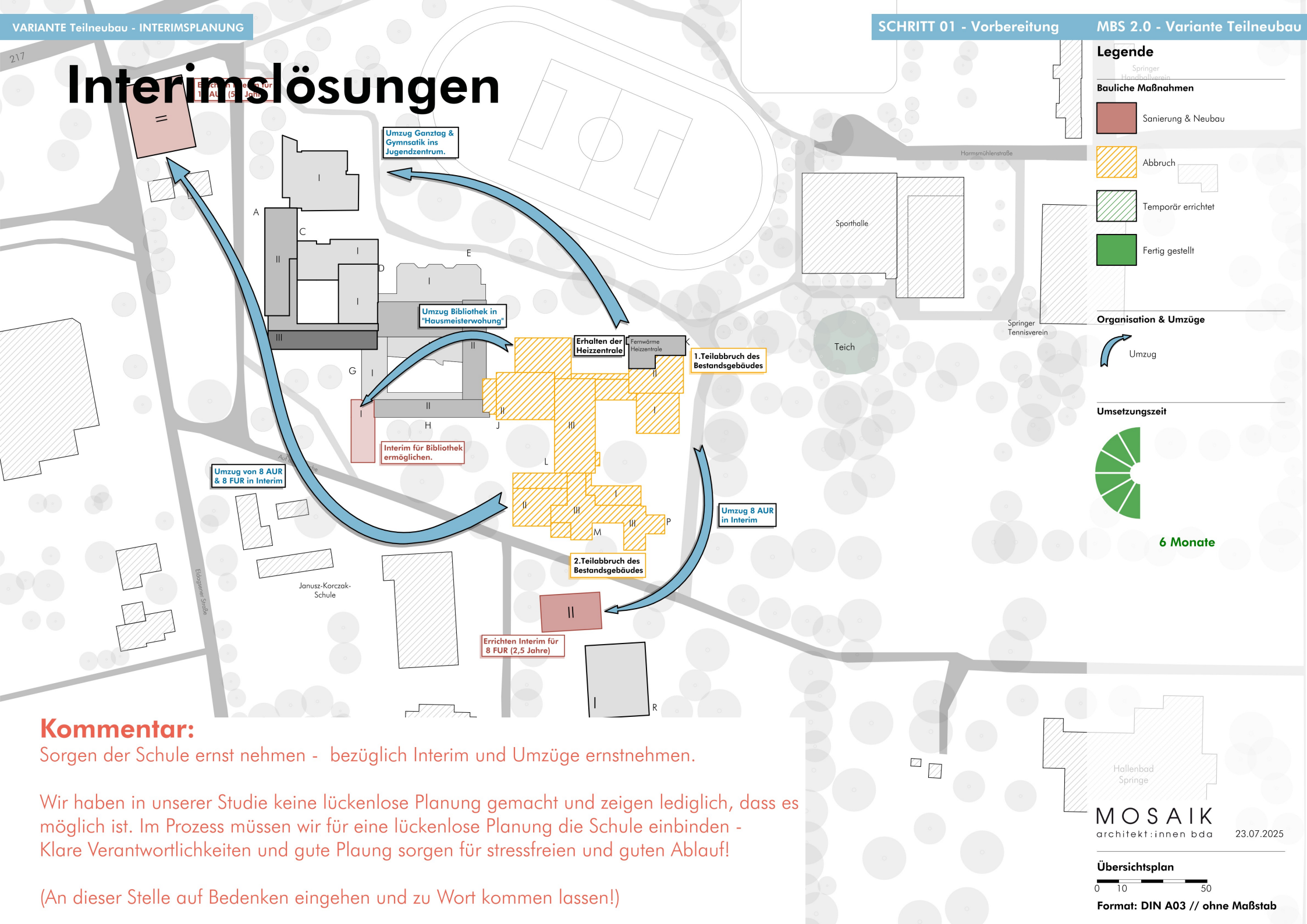
0 5 25

Format: DIN A03 // ohne Maßstab

Neue Verbindungen



Interimslösungen



Kommentar:

Sorgen der Schule ernst nehmen - bezüglich Interim und Umzüge ernstnehmen.

Wir haben in unserer Studie keine lückenlose Planung gemacht und zeigen lediglich, dass es möglich ist. Im Prozess müssen wir für eine lückenlose Planung die Schule einbinden - Klare Verantwortlichkeiten und gute Planung sorgen für stressfreien und guten Ablauf!

(An dieser Stelle auf Bedenken eingehen und zu Wort kommen lassen!)

Lage im Luftbild



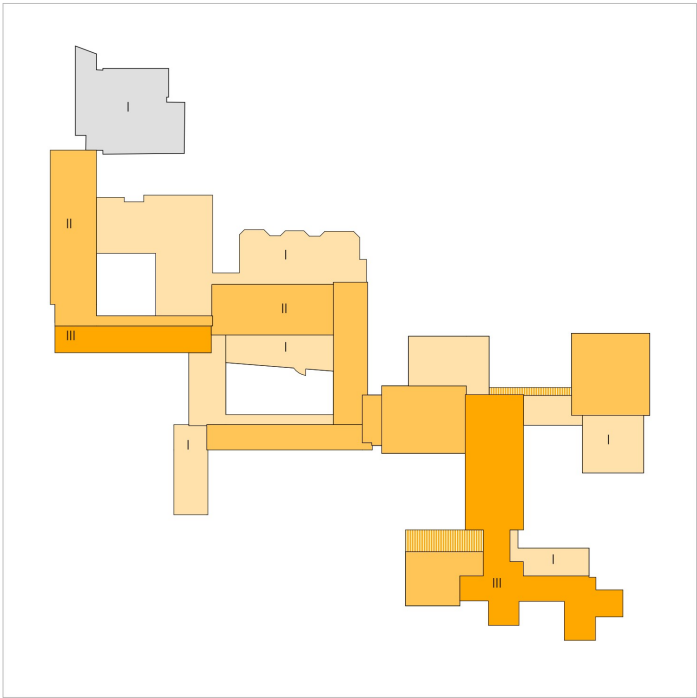
Kostenannahme

VARIANTE 1.1_Neubau

Fortschreibung Kostenannahme

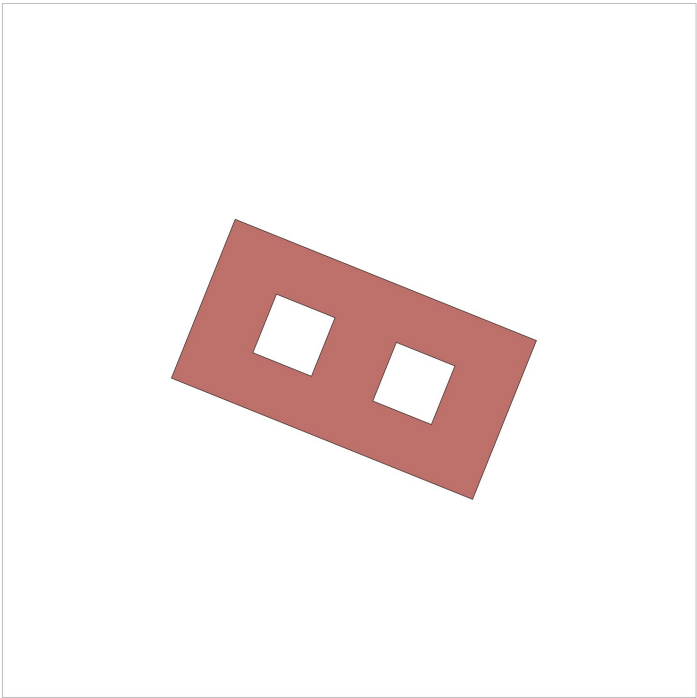
Abbruchbereiche in m³:

*Schulgebäude Abbruchbereiche: 65.625m³



Neubau in m²:

*Schulgebäude Neubau: 14.370m²

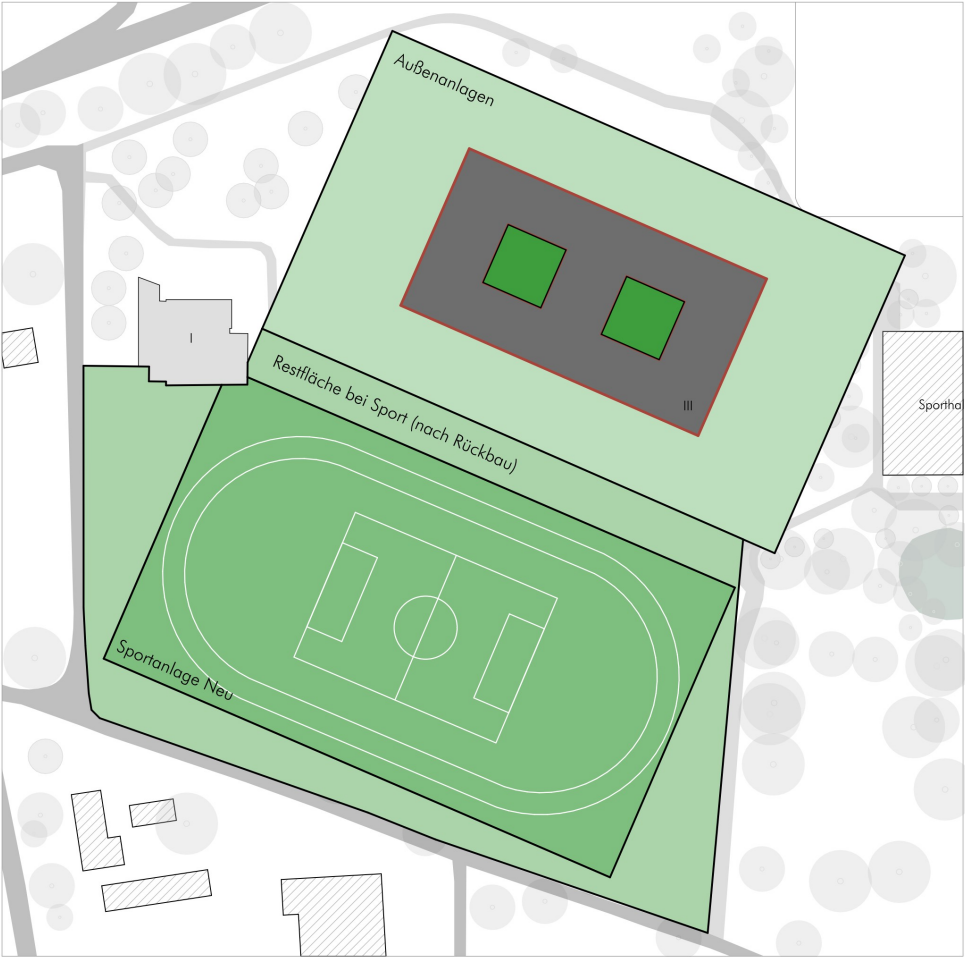


Legende

- Flächen
- Abbruch
 - Neubau
 - Außenanlagen

Außenanlagen in m²:

- *Außenanlagen: 12.700m²
- *Sportanlage neu : 17.500m²
- *Restfläche bei Sport: 9.050m²



Legende

- Flächen
- Abbruch
 - Neubau
 - Außenanlagen

MBS OHG Springe 1.1

Variante 1.1: Neubau (gesamt)

22.07.2025

Kostenannahme

Grundlage: BKI Allgemeinbildende Schulen
und spezifizierte Kosteneinschätzungen

Index I/2025	134,50
Index II/2025	135,60
Anpassungsfaktor	1,0082

Kostengruppen 1. Ebene

Kostenkennwerte BKI 2025

Regionalfaktor Region Hannover, gewählt: **0,900** Regionalfaktor **0,900**

Schulgebäude Neubauteil	14.370,00 qm	BGF
Fernwärmeheizzentrale	250,00 qm	BGF
Schulgebäude Abbruchbereiche	65.625,00 cbm	BRI

Ermittlung über BGF

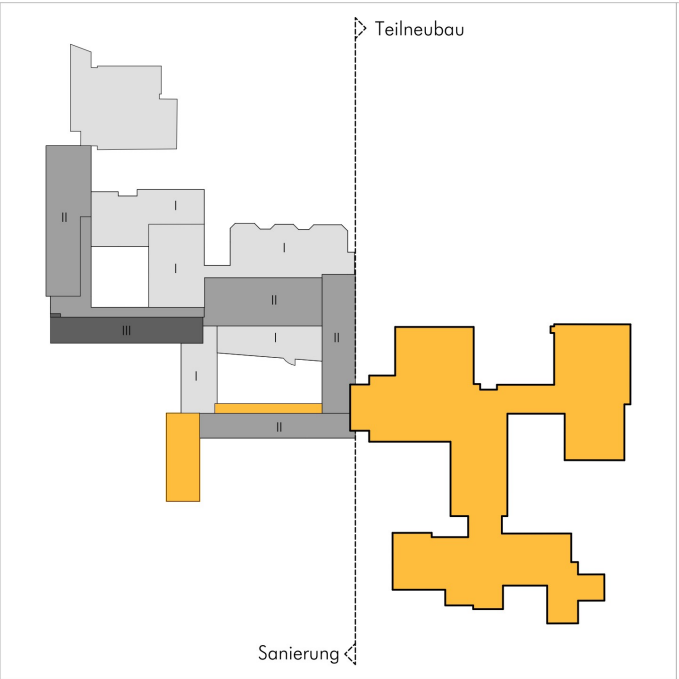
	qm	BKI: €/m²	Summe €	Anteil		Regionalfaktor	Anpassungsfaktor	(Regionalfaktor und)
Schulgebäude Neubauteil	14.370,00	2.885,00	41.457.450,00	100,00%				Index II/2025
Summen	14.370,00		41.457.450,00	100,00%	2.885,00 €/m² BGF	0,900	1,0082	Index II/2025
200 Herrichten und Erschließen	3,10 %	BKI, Mittel-Wert	89,44 €/m² BGF	1.285.180,95 €		1.156.662,86 €	9.459,70 €	1.166.122,55 €
Abbruchkosten Bestand	65.625,00 cbm	Annahme MOSAIK	53,80 €/m³ BRI	3.530.625,00 €			28.875,00 €	3.559.500,00 €
Erneuerung Fernwärmeheizzentrale	1,00 pau	Annahme MOSAIK	100.000,00 €/m²	100.000,00 €			817,84 €	100.817,84 €
300 Bauwerk-Baukonstruktionen	76,00 %	BKI, Mittel-Wert	2.192,60 €/m² BGF	31.507.662,00 €		28.356.895,80 €	231.915,13 €	28.588.810,93 €
Gebäudeanschlüsse	0,00 qm	Annahme MOSAIK	250,00 €/m²	0,00 €			0,00 €	0,00 €
Erneuerung Fernwärmeheizzentrale	250,00 qm	Annahme MOSAIK	2.000,00 €/m²	500.000,00 €			4.089,22 €	504.089,22 €
400 Bauwerk-Technische Anlagen	29,20 %	BKI, Bis-Wert	842,42 €/m² BGF	12.105.575,40 €		10.895.017,86 €	89.104,24 €	10.984.122,10 €
Erneuerung Fernwärmeheizzentrale	1,00 pau	Annahme MOSAIK	200.000,00 €/m²	200.000,00 €			1.635,69 €	201.635,69 €
Zwischensumme 300+400	105,20 %	BKI, Mittel-Wert	2.885,00 €/m² BGF	44.113.237,40 €				40.278.657,94 €
500 Außenanlagen	12.700,00 qm	Annahme MOSAIK	200,00 €/m² AF	2.540.000,00 €			20.773,23 €	2.560.773,23 €
Innenhöfe	800,00 qm	Annahme MOSAIK	300,00 €/m² AF	240.000,00 €			1.962,83 €	241.962,83 €
Sportanlage neu	17.500,00 qm	Annahme MOSAIK	330,00 €/m² AF	5.775.000,00 €			47.230,48 €	5.822.230,48 €
Restfläche bei Sport (nach Rückbau Bestand)	9.050,00 qm	Annahme MOSAIK	100,00 €/m² AF	905.000,00 €			7.401,49 €	912.401,49 €
Summe 200+300+400+500				58.389.043,35 €				54.642.466,36 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	3,00 %	BKI, Mittel-Wert	86,55 €/m² BGF	1.243.723,50 €		1.119.351,15 €	9.154,54 €	1.128.505,69 €
700 Baunebenkosten (% von KG 200-500)	18,50 %	BKI, Mittel-Wert	54.642.466,36 €					10.108.856,28 €
Erneuerung Fernwärmeheizzentrale	25,00 %	Annahme MOSAIK	806.542,75 €/m²					201.635,69 €
Gesamtkosten (über BGF)								66.081.464,02 €

VARIANTE 2.0_Teilneubau

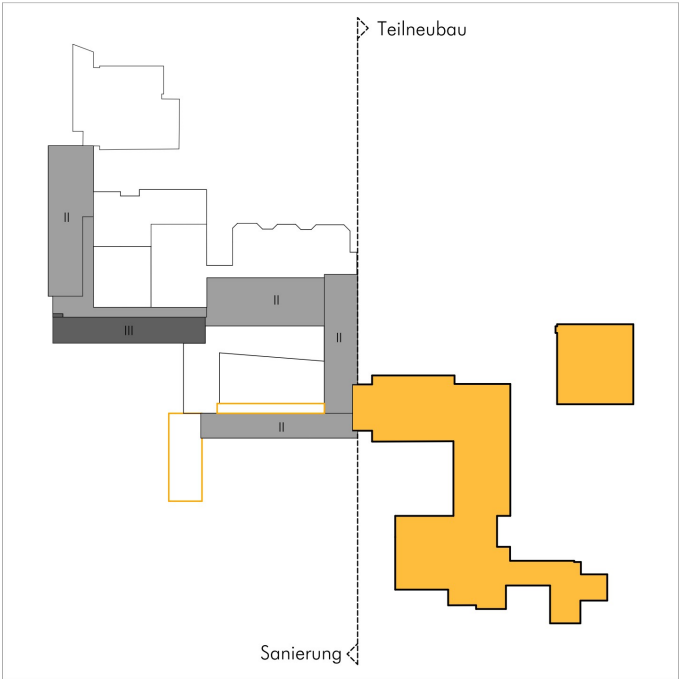
Kostenannahme

Abbruchbereiche in m³:

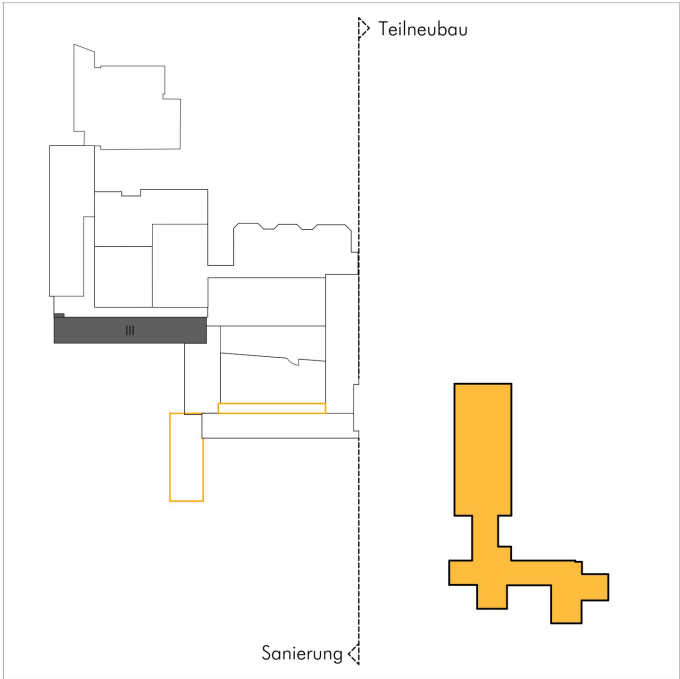
- *Schulgebäude Abbruchbereiche: 37.944m³ (Teilneubau)
- *Schulgebäude Abbruchbereiche: 1.570m³ (Sanierung)



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

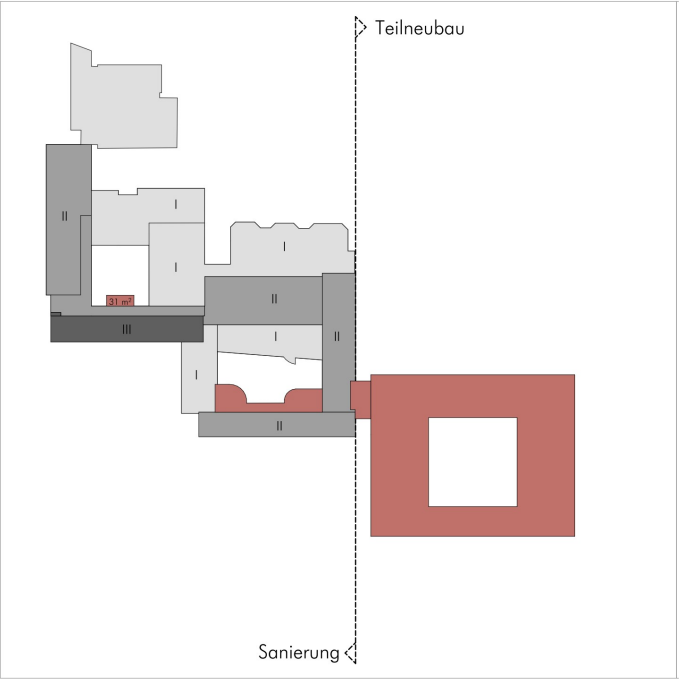
Legende

Flächen

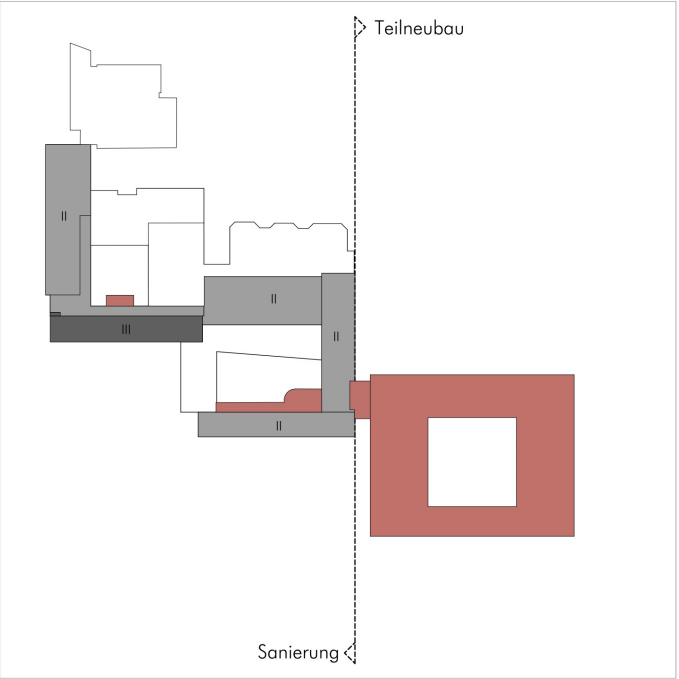
- Abbruch
- Neubau
- Außenanlagen

Neubauteile in m²:

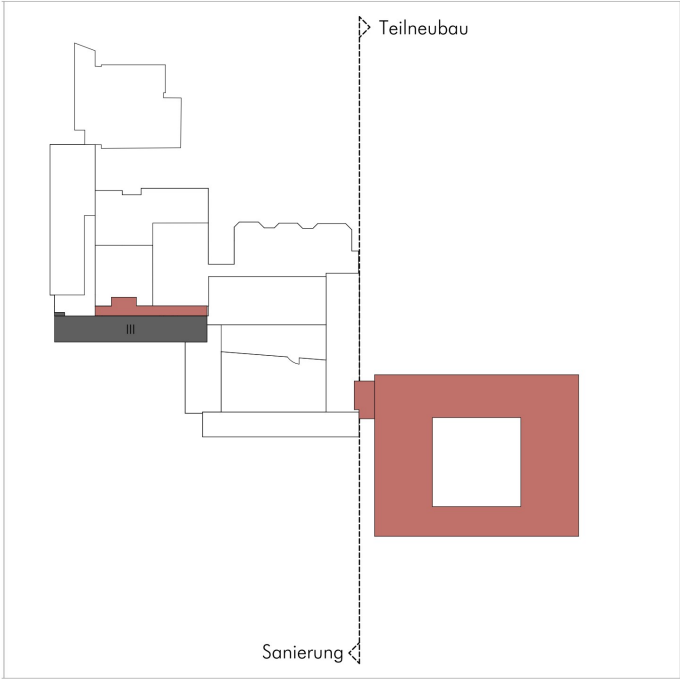
- *Schulgebäude Neubauteil: 8,196m² (Teilneubau)
- *Schulgebäude Abbruchbereiche: 1.570m³ (Sanierung)



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Legende

Flächen

- Abbruch
- Neubau
- Außenanlagen

Außenanlagen in m²:

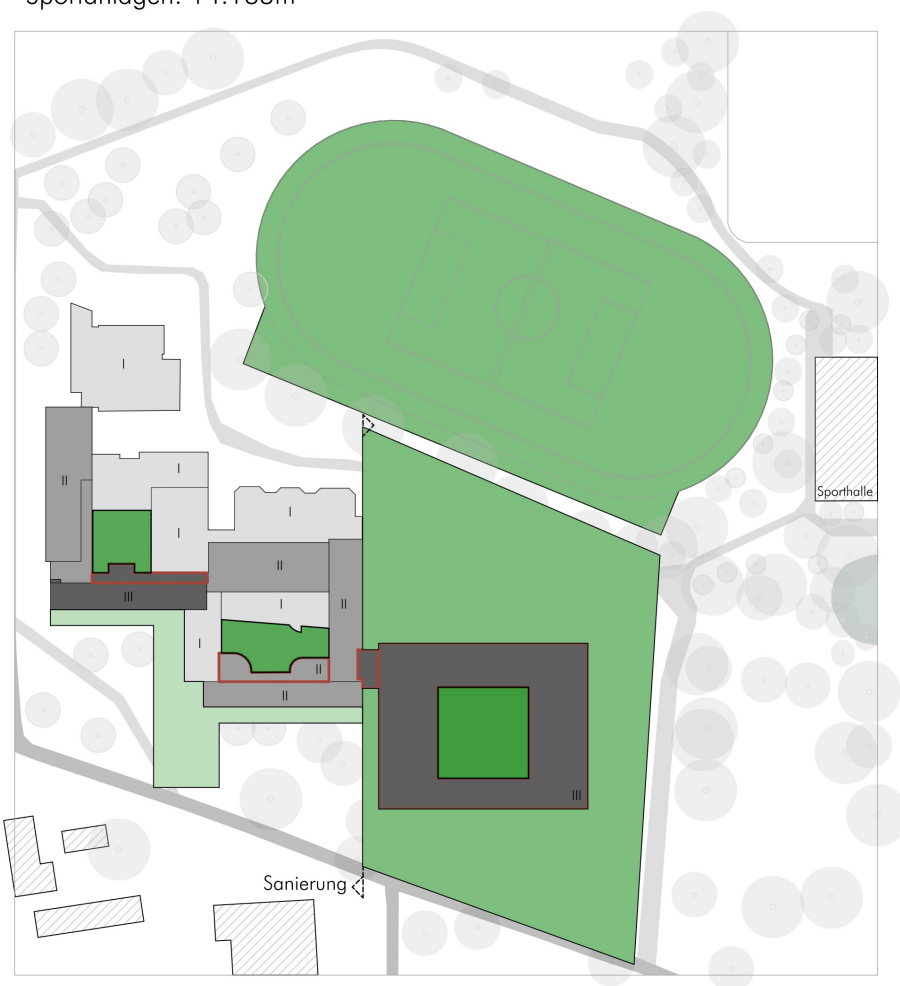
*Außenanlagen : 8.736m² (Teilneubau)

*Innenhöfe : 833m² (Teilneubau)

*Außenanlagen: 1.277m² (Sanierung)

*Innenhöfe: 756m² (Sanierung)

*Sportanlagen: 14.183m²



Legende

Flächen



Abbruch



Neubau



Außenanlagen

MBS OHG Springe 2.0

Zusammenstellungen KG 200 bis 700 Variante 2.0_Teilneubau und Sanierung
Kostenannahme (KA) - Stand II. Quartal 2025 (mit Regionalfaktor Region Hannover = 0,900)
Regionalfaktor Region Hannover, gewählt: 0,9000
Ohne Berücksichtigung von Restbuchwerten und CO²-Bepreisungen abzubrechender Bauteile

11.09.2025

		2.0: Teilneubau+Sanierung	0. Bauabschnitt vorweg		1. Bauabschnitt	2. Bauabschnitt (in zwei Abschnitten)			Zusätzlich
KG	Kostengliederung	Gesamtkosten	Interim 8 FUR	Interim 16 AUR	Teilneubau	Sanierung Bestand	Erweiterung Bestand	Sanierung JUZ	Sanierung Sportanl.
	BGF/Bauteil (qm)	20.319	905	1.810	8.196	7.715	833	860	14.200
200	Herrichten und Erschließen								
200	Herrichten und Erschließen	615.872,54 €	82.179,14 €	162.625,48 €	236.004,55 €	111.077,05 €	23.986,31 €	0,00 €	0,00 €
210	Herrichten - Ansätze für Rückbauten (pauschaliert)	2.125.448,64 €	0,00 €	0,00 €	2.040.291,84 €	85.156,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	2.741.321,18 €	82.179,14 €	162.625,48 €	2.276.296,39 €	196.233,85 €	23.986,31 €	0,00 €	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen								
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	29.071.998,67 €	920.406,42 €	2.602.007,73 €	16.438.848,13 €	7.008.370,51 €	1.801.409,46 €	300.956,42 €	0,00 €
300	Mehrkosten für Gebäudeanschlüsse (pauschaliert)	187.521,19 €	0,00 €	0,00 €	25.204,46 €	0,00 €	162.316,73 €	0,00 €	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	29.259.519,86 €	920.406,42 €	2.602.007,73 €	16.464.052,59 €	7.008.370,51 €	1.963.726,19 €	300.956,42 €	0,00 €
		67,32%	68,27%	80,00%	72,44%	54,31%	75,51%	47,80%	
400	Bauwerk - Technische Anlagen								
400	Bauwerk - Technische Anlagen	14.205.646,52 €	427.704,58 €	650.501,93 €	6.264.847,93 €	5.897.181,77 €	636.727,47 €	328.682,85 €	0,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	14.205.646,52 €	427.704,58 €	650.501,93 €	6.264.847,93 €	5.897.181,77 €	636.727,47 €	328.682,85 €	0,00 €
		32,68%	31,73%	20,00%	27,56%	45,69%	24,49%	52,20%	
300+400	Gesamt	43.465.166,38 €	1.348.111,00 €	3.252.509,67 €	22.728.900,51 €	12.905.552,27 €	2.600.453,65 €	629.639,27 €	0,00 €
300+400	Gesamt/Bauabschnitt								
300+400	€/Bauabschnitt	2.139,14 €	1.489,63 €	1.796,97 €	2.773,17 €	1.672,79 €	3.121,79 €	732,14 €	0,00 €
		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
500	Aussenanlagen								
500	Aussenanlagen	6.303.736,51 €	54.441,64 €	71.076,58 €	2.013.433,16 €	357.399,26 €	228.352,42 €	0,00 €	3.579.033,46 €
500	Aussenanlagen	6.303.736,51 €	54.441,64 €	71.076,58 €	2.013.433,16 €	357.399,26 €	228.352,42 €	0,00 €	3.579.033,46 €
200-500	Gesamt	52.510.224,06 €	1.484.731,78 €	3.486.211,73 €	27.018.630,06 €	13.459.185,38 €	2.852.792,38 €	629.639,27 €	3.579.033,46 €
600	Ausstattung und Kunstwerke								
	Ausstattung und Kunstwerke	1.529.361,15 €	49.307,49 €	97.575,29 €	643.648,76 €	605.874,84 €	65.417,21 €	67.537,57 €	0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.529.361,15 €	49.307,49 €	97.575,29 €	643.648,76 €	605.874,84 €	65.417,21 €	67.537,57 €	0,00 €
200-600	Gesamt	54.039.585,21 €	1.534.039,27 €	3.583.787,02 €	27.662.278,82 €	14.065.060,22 €	2.918.209,58 €	697.176,84 €	3.579.033,46 €
700	Baunebenkosten								
700	Baunebenkosten	10.012.021,72 €	268.124,17 €	453.207,52 €	4.993.783,74 €	3.115.801,42 €	527.766,59 €	116.483,26 €	536.855,02 €
700	Gesamt	10.012.021,72 €	268.124,17 €	453.207,52 €	4.993.783,74 €	3.115.801,42 €	527.766,59 €	116.483,26 €	536.855,02 €
200-700	Gesamtkosten, o. Rundungen	64.051.606,93 €	1.802.163,44 €	4.036.994,54 €	32.656.062,55 €	17.180.861,64 €	3.445.976,17 €	813.660,10 €	4.115.888,48 €
	Rundung	8.393,08 €	-2.163,44 €	3.005,46 €	3.937,45 €	-861,64	4.023,83 €	-3.660,10 €	4.111,52 €
	Gesamtkosten, gerundet	64.060.000,00 €	1.800.000,00 €	4.040.000,00 €	32.660.000,00 €	17.180.000,00 €	3.450.000,00 €	810.000,00 €	4.120.000,00 €
200-700	Gesamtkosten, gerundet	64.060.000,00 €	1.800.000,00 €	4.040.000,00 €	32.660.000,00 €	21.440.000,00 €			4.120.000,00 €

		2.0: Teilneubau+Sanierung	Interim 8 FUR	Interim 16 AUR	Teilneubau	Sanierung Bestand	Erweiterung Bestand	Sanierung JUZ	Sanierung Sportanl.
	Bauzeiten	II/2027 bis II/2032	II/2027	II/2027	III/2027 bis II/2029	III/2029 bis II/2032	III/2029 bis II/2032	I/2027 bis II/2027	II/2028 bis IV/2028
	Indexsteigerungen prognostiziert: 1% / Quartal 0.BA 8%; 1.BA 12%; 2.BA 22%; Sportanlage 12%; Schule Neubau 14%; Sporthalle Neubau 20%;	9.597.600,00 €	144.000,00 €	323.200,00 €	3.919.200,00 €	4.716.800,00 €			494.400,00 €
200-700	Gesamtkosten, inkl. Ansatz Indexsteigerungen	73.657.600,00 €	1.944.000,00 €	4.363.200,00 €	36.579.200,00 €	26.156.800,00 €			4.614.400,00 €

MBS OHG Springe 2.0

Zusammenstellungen KG 200 bis 700 Variante 2.0_Teilneubau und Sanierung
Kostenannahme (KA) - Stand II. Quartal 2025 (mit Regionalfaktor Region Hannover = 0,900)
Regionalfaktor Region Hannover, gewählt: 0,9000
Ohne Berücksichtigung von Restbuchwerten und CO²-Bepreisungen abzubrechender Bauteile

11.09.2025

		1.1: Reiner Neubau	2.0: Teilneubau+Sanierung	Extra: Sporthalle
KG	Kostengliederung	Gesamtkosten		
	BGF/Bauteil (qm)	14.370	20.319	2.400
200	Herrichten und Erschließen			
200	Herrichten und Erschließen	1.266.940,40 €	615.872,54 €	209.854,61 €
210	Herrichten - Ansätze für Rückbauten (pauschaliert)	3.559.500,00 €	2.125.448,64 €	131.385,81 €
200	Herrichten und Erschließen	4.826.440,40 €	2.741.321,18 €	341.240,42 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	29.092.900,15 €	29.071.998,67 €	6.715.726,61 €
300	Mehrkosten für Gebäudeanschlüsse (pauschaliert)	0,00 €	187.521,19 €	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	29.092.900,15 €	29.259.519,86 €	6.715.726,61 €
			67,32%	
400	Bauwerk - Technische Anlagen			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	11.185.757,78 €	14.205.646,52 €	1.758.436,89 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	11.185.757,78 €	14.205.646,52 €	1.758.436,89 €
			32,68%	
300+400	Gesamt	40.278.657,94 €	43.465.166,38 €	8.474.163,50 €
300+400	Gesamt/Bauabschnitt			
300+400	€/Bauabschnitt	2.802,97 €	2.139,14 €	3.530,90 €
		100,00%	100,00%	100,00%
500	Aussenanlagen			
500	Aussenanlagen	9.537.368,03 €	6.303.736,51 €	1.010.917,03 €
500	Aussenanlagen	9.537.368,03 €	6.303.736,51 €	1.010.917,03 €
200-500	Gesamt	54.642.466,36 €	52.510.224,06 €	9.826.320,95 €
600	Ausstattung und Kunstwerke			
	Ausstattung und Kunstwerke	1.128.505,69 €	1.529.361,15 €	166.436,41 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.128.505,69 €	1.529.361,15 €	166.436,41 €
200-600	Gesamt	55.770.972,05 €	54.039.585,21 €	9.992.757,36 €
700	Baunebenkosten			
700	Baunebenkosten	10.310.491,96 €	10.012.021,72 €	1.906.306,26 €
700	Gesamt	10.310.491,96 €	10.012.021,72 €	1.906.306,26 €
200-700	Gesamtkosten, o. Rundungen	66.081.464,02 €	64.051.606,93 €	11.899.063,62 €
	Rundung	-1.464,02	8.393,08 €	936,38 €
	Gesamtkosten, gerundet	66.080.000,00 €	64.060.000,00 €	11.900.000,00 €
200-700	Gesamtkosten, gerundet	66.080.000,00 €	64.060.000,00 €	11.900.000,00 €

		1.1: Reiner Neubau	2.0: Teilneubau+Sanierung	Extra: Sporthalle
	Indexsteigerungen			
	Bauzeiten	III/2027 bis II/2030	II/2027 bis II/2032	III/2029 bis II/2031
	Indexsteigerungen prognostiziert: 1% / Quartal 0.BA 8%; 1.BA 12%; 2.BA 22%; Sportanlage 12%; Schule Neubau 14%; Sporthalle Neubau 20%;	9.251.200,00 €	9.597.600,00 €	2.380.000,00 €
200-700	Gesamtkosten, inkl. Ansatz Indexsteigerungen	75.331.200,00 €	73.657.600,00 €	14.280.000,00 €

Ökologische Betrachtung

PLATZHALTER

In Bearbeitung von Baukreisel

PLATZHALTER!

In Bearbeitung von Baukreisel

Best Practice Projekte

Kommentar:

Frau Dr. Prietzel (Schulleiterin) kam mit Beispielen von der Montagsstiftung ins Gespräch.

Vielleicht zeigen wir Best Practice Beispiele und damit, dass nicht nur komplette Neubauten die richtige Antwort auf zukunftsfähige pädagogische Konzepte sind.

Wenige, 1-2 Referenzen Dafür vielleicht etwas genauer vorstellen und zeigen, dass es gute Beispiele gibt

Friedrich-von-Keller-Schule, Ludwigsburg



h4a: Anbau & Sanierung
Behnisch: Bestand

<https://schulbau.online/architektur/friedrich-von-keller-schule-in-ludwigsburg-sanierung-als-chance-fur-den-bildungsbau/>



Uhlandschule, Stuttgart



Plusenergieschule - Uhlandschule Stuttgart

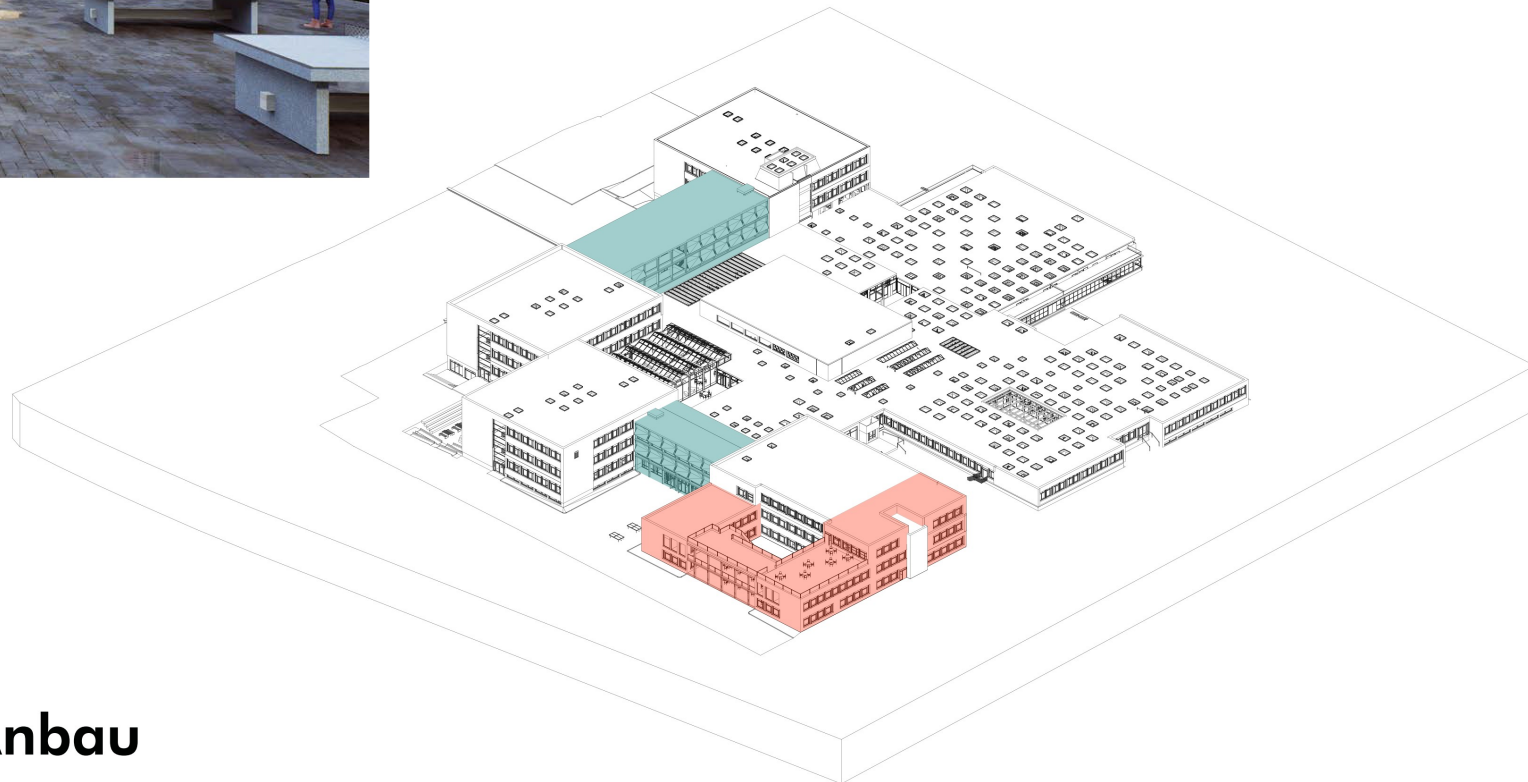


Plusenergieschule - Uhlandschule Stuttgart

Hotz + Architekten: Sanierung

<https://www.heinze.de/architekturobjekt/uhlandschule-stuttgart/12710749/>

Spalterhals, Barsinghausen



MOSAİK: Sanierung & Anbau



Vielen Dank!